

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-UBND ngày 30/7/2026 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Vương Quốc Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 890-TB/TU ngày 03/8/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu liên hợp Thương mại dịch vụ cơ khí Ô tô Vân Đạo;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương Mại Vân Đạo;

Xét Báo cáo thẩm định số 9072/BC-STC ngày 30/6/2026 và Tờ trình số 9073/TTr-STC ngày 30/6/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu liên hợp Thương mại dịch vụ cơ khí Ô tô Vân Đạo, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương Mại Vân Đạo

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600240441 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 01/3/2002, thay đổi lần thứ 25 ngày 24/07/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 937, đường Dương Tự Minh, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

- Điện thoại: 0913286268 Fax:

2. Tên dự án: Dự án Khu liên hợp thương mại dịch vụ cơ khí ô tô Vân Đạo.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Đóng mới các loại xe chuyên dùng cho ngành môi trường đô thị và giao thông công chính; Đóng mới, lắp ráp các loại xe, phương tiện, thiết bị chuyên dùng cho phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn; Tư vấn, chế tạo và lắp đặt: Xe chuyên dùng cho ngành môi trường đô thị và giao thông công chính; Dây chuyền xử lý rác thải, hệ thống thủy lực cho các loại xe chuyên dùng và hệ thống máy công nghiệp; Hệ thống điện chiếu sáng công cộng; Cải tạo và thi công các phương tiện giao thông cơ giới đường bộ; Lắp ráp ô tô, xe máy, các phương tiện vận tải.	2910	
2	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	9531	
3	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4782	

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích đất dự kiến thực hiện dự án là: 30.700 m²

4.2. Công suất thiết kế: Lắp ráp 6.000 sản phẩm/năm.

4.3. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

*** Giai đoạn 1:**

- Khu nhà xưởng hoàn thiện - bảo hành - bảo dưỡng sản phẩm (nhà số 5): 2.340 m².
- Kho linh kiện - phụ tùng; kho nguyên vật liệu (nhà số 6): 1.615 m².
- Nhà xưởng kiểm định sản phẩm (nhà số 3): 990 m².
- Khu nhà xưởng cơ khí - gia công chi tiết (nhà số 4): 2.153,5 m².
- Giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, sân đường: 6.045 m².
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, cảnh quan: 3.680 m².

*** Giai đoạn 2:**

- Trung tâm đào tạo kỹ thuật, văn phòng, hội trường (nội bộ) (nhà số 2): 2.850 m².
- Khu trung tâm thương mại và dịch vụ (nhà số 7): 3.645 m².
- Giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, sân đường: 4.871,5m².
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, cảnh quan: 2.510 m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 111.556.831.000 đồng. Trong đó:

- Vốn tự có của Nhà đầu tư: 26.556.831.000 đồng chiếm tỷ lệ 23,81% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn từ các tổ chức tín dụng: 85.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 76,19% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 3, Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Thương Mại Vân Đạo	26.556.831.000		100	Tiền VNĐ	Quý IV/2026

- Vốn huy động (Huy động từ tổ chức tín dụng): 85.000.000.000 đồng (theo tiến độ thực hiện dự án từ Quý I/2027 đến Quý III/2028).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

*** Giai đoạn 1:**

- Quý III/2026 đến Quý IV/2026: Khảo sát, lập dự án khả thi. Hoàn thiện các thủ tục về: đất đai; xây dựng; môi trường.

- Quý I/2027 đến Quý III/2027: Xây dựng các hạng mục công trình của dự án (quy mô diện tích 16.823,5 m²); Mua sắm và lắp đặt thiết bị; Tuyển dụng nhân lực, sắp xếp ổn định bộ máy, hoàn thiện các thủ tục khác có liên quan.

- Quý IV/2027: Đưa dự án vào hoạt động.

*** Giai đoạn 2:**

- Quý I/2028: Hoàn thiện các thủ tục về đất đai, cấp phép xây dựng và các thủ tục có liên quan.

- Quý II/2028 đến Quý III/2028: Xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án (quy mô diện tích 13.876,5m²).

- Quý IV/2028: Đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án không được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Bách Quang và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường theo đúng quy định, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế, cam kết về tiến độ, an toàn lao động và chấp hành các quy định của pháp luật trong triển khai, quản lý và hoạt động dự án; thực hiện công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao UBND phường Bách Quang phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, đảm bảo các tiêu chí, chất lượng trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội, tạo điều kiện thực hiện các thủ tục liên quan để nhà đầu tư sớm tổ chức khởi công xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định; chủ động chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền, nhiệm vụ.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Thương Mại Vân Đạo:

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ hoặc có bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đầu tư (*nếu có*); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, hành lang an toàn, sử dụng đất đai, sử dụng tài nguyên nước, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động, bảo vệ tài nguyên; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường,... để thực hiện dự án và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác để triển khai dự án theo quy định của pháp luật. Hoàn thiện các Giấy phép/Giấy chứng nhận đối với ngành nghề có điều kiện theo quy định pháp luật trước khi đi vào hoạt động; thực hiện đúng tiến độ đầu tư ghi trong Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư 2025 và các báo cáo khác (theo yêu cầu) về Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Các trường hợp chấm dứt hoạt động dự án thực hiện theo quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH Thương Mại Vân Đạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương Mại Vân Đạo (01) một bản; một bản (01) được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên và một bản (01) được lưu tại Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Tâmtđ.QĐ.156.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Linh